

Entree

Zorg voor een schone entree

- Verwijder alle tassen, schoenen, paraplu's en overige zaken.
- Haal de kapstok leeg, en laat maximaal 2 nette jassen hangen.
- Verwijder de deurmat indien aanwezig.
- Verwijder de toilet borstel en toilet rol-houder.
- Haal de toiletmat weg voor een ruimtelijk effect.
- Sluit het toiletdeksel.



Woonkamer

Creëer ruimte in de woonkamer

- Berg persoonlijke spullen, speelgoed en losse voorwerpen zoals afstandsbedieningen en onderzetters op.
- Zorg dat de vloer leeg en schoon is en herschik de meubels zodanig dat ze de ruimtelijkheid benadrukken.
- Zet geen meubilair dicht op elkaar of tegen elkaar, hierdoor lijkt de ruimte namelijk kleiner.
- Haal stekkerdozen en kabels weg die zichtbaar zijn.
- Haal huisdier gerelateerde spullen weg, denk hierbij aan een bench, kattenbak, mand of voerbak.



Keuken

Overzicht in de keuken

- Zorg dat het aanrecht vrij van overbodige spullen is zoals een zeppomp, bekers, flessen, e.d.
- Berg alle thee- en vaatdoeken op.
- Plaats een gekleurde fruitschaal, kruiden plantje(s) of flesjes olie als decoratie op het werkblad.
- Eventueel kunt u nog als accessoire een kookboek of messenblok plaatsen.
- De vuilnisbak weghalen.



Slaapkamer

Zorg voor een hoteluitstraling

- Berg alle persoonlijke spullen en knuffels op.
- Ruim kleding en badjassen op.
- Hang of zet niets achter de deuren, leg geen spullen onder het bed en plaats niets boven op de kasten.
- 2 plantjes of lampjes op de nachtkastjes zetten, eventueel met een leesboek of tijdschrift.
- Verschoon de bedden met neutraal beddengoed en maak deze strak op.



Badkamer

Maak deze ruimte schoon en fris

- Badkamer aankleden met decoratie zoals een plantje of kaarsje. (1 item is voldoende)
- Plaats luxe bad artikelen bij het bad of douche. bv: Rituals
- Haal alle losse dingen zoals toiletartikelen en tandenborstels weg. Vergeet ook de doucheruimte niet leeg te halen.
- Verwijder de toilet- en badmatten, dit zorgt voor een ruimtelijker effect.
- Verwijder de toilet borstel en toilet rol-houder.
- Sluit het toiletdeksel.



Overige kamers

Een opgeruimde kamer of kantoor

- Zorg dat de zolder, schuur en/of bergruimte zo opgeruimd en schoon mogelijk zijn indien deze worden gefotografeerd.
- Haal overbodige spullen weg.
- Het bureau opruimen en aankleden met een laptop, lampje of plantje.



De tuin, het terras of balkon

Breng sfeer in de tuin

- Kleed alleen het terras aan als het weer dit toe laat.
- Zet de vuilcontainers tijdelijk in de schuur of in het gangetje.
- Verwijder alle losse spullen zoals gieters, tuingereedschap en tuinslangen.
- Maai het gras en verwijder eventueel het onkruid.
- Zorg eventueel voor nieuwe planten en bloemen.
- Zorg dat er geen rommel zichtbaar is op het dak van de schuur of garage.



Opslag- of bergruimtes

De garage en berging

- Deze ruimte(s) worden niet gefotografeerd, tenzij het door de makelaar is aangegeven.
- Zet geen spullen in het zicht die je van buitenaf kunt zien.

De overige ruimtes

- Haal huishoudelijke artikelen zoals de kledingrekken, strijkplank, wasmanden en opbergdozen weg.
- Haal stekkerdozen en kabels weg die zichtbaar zijn.



Algemene informatie

Speel met kleuren

Probeer bij voorkeur 3 dezelfde kleuren terug te laten komen in een ruimte voor een rustiger totaalbeeld.

Een basis kleur: Muur of vloer.

Gekleurde accenten: Meubels, vloerkleed.

Details: Schilderij, lampenkap, decoratie, kussens.

Begin op tijd met opruimen en berg alles goed op.

Plaats geen spullen tijdelijk in een andere ruimte of in de tuin, om deze vervolgens te verplaatsen tijdens de fotoreportage.

Zo zorgen we samen voor een optimale presentatie!

